

facteur 4^{N°4}

Lettre aux professionnels
du bâtiment



JE RÉNOVE BBC, À VOUS DE JOUER !

Le nouvel appel à projets «Je rénove BBC» s'adresse à vous, professionnels du secteur : architecte, bureau d'études, maître d'œuvre, entreprise générale, artisan...

Officiellement lancé le 10 mai par la Région Alsace et le Groupe EDF (EDF / ÉS) avec l'ADEME et les organisations professionnelles du bâtiment (FFB Alsace, CAPEB Alsace et Union des Architectes), ce nouveau dispositif de rénovation de l'habitat particulier vise précisément à augmenter le nombre de rénovations BBC en Alsace, grâce à des conditions financières favorables pour les propriétaires mais surtout avec la présence d'un professionnel du bâtiment, garant des résultats et force de conseils pour les bénéficiaires.

Cet appel à projets a pour but d'inciter le propriétaire qui a un projet de rénovation BBC à se faire accompagner par un professionnel.

Ce professionnel devra au préalable signer un acte d'engagements qui énonce les engagements qu'il devra prendre vis à vis de la Région et du Groupe EDF ainsi qu'à l'égard du propriétaire afin de l'accompagner efficacement dans son projet de rénovation et lui permettre d'obtenir un résultat de qualité.

LES PRINCIPES À RETENIR :

- > Appel à projets à destination des professionnels ayant signé un acte d'engagements
- > Prise en charge de 50% des frais de prestation relevant de la prestation d'accompagnement portant sur la réhabilitation thermique plafonnée à 3000€, co-financés par le Groupe EDF et la Région Alsace
- > Aide répercutée sur la facture du client
- > Versement de l'aide au prestataire en fin de rénovation conditionnée au respect du cahier des charges.
- > Appel à projets valide jusqu'en décembre 2011

Pour atteindre les améliorations thermiques escomptées, le programme «Je rénove BBC» insiste en particulier sur les travaux «d'enveloppe», autrement dit d'isolation du bâti, par l'utilisation de matériaux thermiquement performants.

L'objectif est de tendre vers le facteur 4, en diminuant significativement les besoins de chauffage et d'ECS (avec possibilité de différer les investissements de chauffage si le propriétaire le souhaite)

CONTACT ET INFORMATION :

Par mail : edf-es@jerenovebbc.info

www.jerenovebbc.info ou www.energie.fr

EXEMPLE DE RÉFÉRENTIEL TECHNIQUE VISÉ :

- > **Toit : R = 7,5**
ex : 30 cm de laine de verre : 0,04
- > **Murs : R = 3,7**
ex : ITE - 14 cm de polystyrène TH 38
- > **Fenêtres : Menuiserie isolante**
avec 4/12/4/12/4 argon peu émissif UW min : 1,1
- > **Plancher bas : R = 2,6**
ex : 10 cm de TH38
- > **VMC : Hygro B** à minima ou double flux
- > **Valeur cible étanchéité à l'air :**
 $I_4 \leq 0,8 \text{ m}^3/\text{h}/\text{m}^2$
- > **Reprise de toiture :**
freine-vapeur obligatoire posé dans les règles de l'art

IL S'AGIT DE VOTRE 1^{ER} CHANTIER DE RÉNOVATION BBC ? PAS D'INQUIÉTUDE !

Le dispositif propose un accompagnement de la première rénovation par les organisateurs, avec :

- > Possibilité de formation BAO prise en charge ainsi qu'une licence logiciel
- > Des heures d'assistance sur le chantier notamment sur l'étanchéité à l'air

PROFESSIONNELS DU BÂTIMENT, SOYEZ AUX CÔTÉS DES PARTICULIERS

Les 50 chantiers pionniers, couronnés de succès

Initiée en 2009, l'opération 50 chantiers pionniers a brillamment rempli ses objectifs ! Et même dépassés, plus de 50 chantiers ont été engagés.

Si le succès a été au rendez-vous, les résultats de ce programme ont aussi permis de tirer de précieux enseignements sur la conduite d'une rénovation BBC.

Cette opération montre qu'une rénovation BBC réussie nécessite, outre des professionnels compétents pour la réalisation des différents lots de travaux, un professionnel du bâtiment (architecte, bureau d'études, entreprise générale, artisan, ...) qui assurera la conception d'ensemble de la rénovation pour garantir la performance finale, la sélection et le contrôle des intervenants ainsi que la qualité des réalisations et les contrôles de performance (en particulier l'étanchéité du bâtiment rénové).

5 chantiers achevés, des propriétaires ravis et des pro fiers de leur travail !

Dans le Haut-Rhin, les familles **Scheer** à Brunstatt et **Munsch** à Zillisheim

Dans le Bas-Rhin, les familles **Ducotey** à Behlenheim, **Beninger** à Roeschwoog, et **Schmitt** à Mussig



La maison après travaux
de la famille Scheer à Brunstatt



La maison après travaux
de la famille Beninger à Roeschwoog